



# Plaza Sur 40

*i Un centro de encuentro!*

Boulevard Centro Sur No. 40  
Col. La Alhambra  
C.P. 76090 Querétaro, Qro.

Cel. 442 114 52 02  
[plazasur40@gmail.com](mailto:plazasur40@gmail.com)  
[ventas@plazasur40.com](mailto:ventas@plazasur40.com)  
[www.plazasur40.com](http://www.plazasur40.com)

**Consortio Inmobiliario** inicia operaciones en el sector inmobiliario en los años 90's, desarrollando un conjunto de naves industriales denominado **Parque Industrial La Montaña**, operando actualmente de manera regular, albergando empresas importantes en el área industrial, comercial y de servicios.

Posteriormente desarrolla dos importantes conjuntos industriales y comerciales denominados:

- **Parque Industrial Desarrollo Montaña 2000 Sección III.**
- **Conjunto Comercial Gamma**, éste último ubicado en la Av. 5 de Febrero una de las principales avenidas de Querétaro.

Hoy día, Consortio Inmobiliario ofrece al público hábito de espacios bien planeados, una plaza comercial y de servicios con una excelente ubicación, en la zona de mayor auge de nuestra capital, como lo es Centro Sur.

Plaza Sur 40 cumple con las expectativas del mercado queretano y de las empresas recién instaladas en nuestra ciudad.



**CONSORCIO  
INMOBILIARIO**



 **Plaza  
Sur 40**

¡ Un centro de encuentro !



**32 locales comerciales y de servicios**

 **Plaza  
Sur 40**



**Amplios pasillos y escaleras**  
**Cómodo elevador**

 **Plaza  
Sur 40**

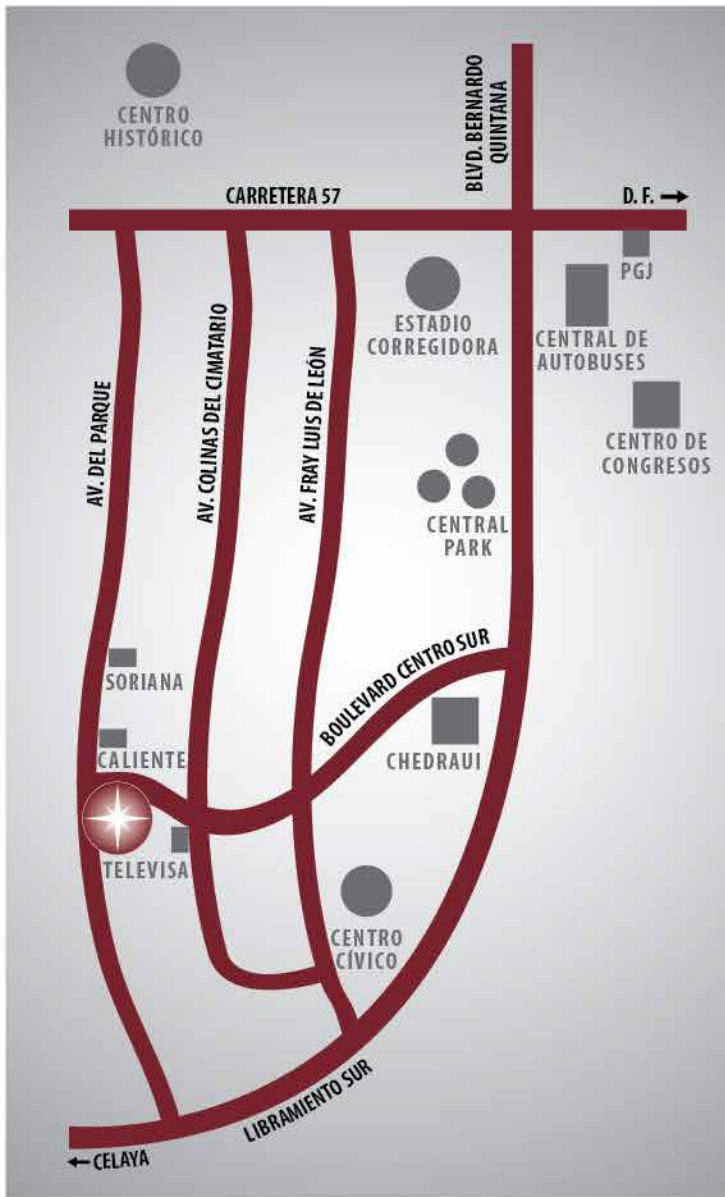


**Amplios pasillos en todos los niveles**



**Estacionamiento en planta baja y sótano**

**Plaza Sur 40** es una plaza comercial, ubicada en el Boulevard Centro Sur No. 40, una de las arterias de mayor crecimiento comercial y de negocios de Querétaro. Centro Sur hoy en día es una de la zonas de mayor auge por su planeación y ubicación; a tan solo 10 minutos del Centro Histórico, a 5 min. del nuevo Centro de Congresos y de las principales carreteras que nos conectan con el sur y norte del país.



 Plaza  
Sur 40

Plaza Sur 40 dispone de **32 locales** en renta con uso de suelo comercial y de servicios.

- Cuenta con cuatro niveles.
- Baños en todos los locales.
- Baños comunes para damas y caballeros en planta baja y segundo nivel.
- Elevador.
- Amplios pasillos y escaleras.
- Todos los servicios:
  - Luz
  - Agua
  - Teléfono
  - Estacionamiento para 128 automóviles (9 de ellos para personas con capacidades diferentes).



Los materiales que se utilizaron fueron minuciosamente seleccionados acorde a las necesidades de la plaza.

- Estructura de concreto de alta resistencia.
- Piso cerámico de 1ª clase.
- Cristal claro 6 mm.
- Aluminio anodizado 3".

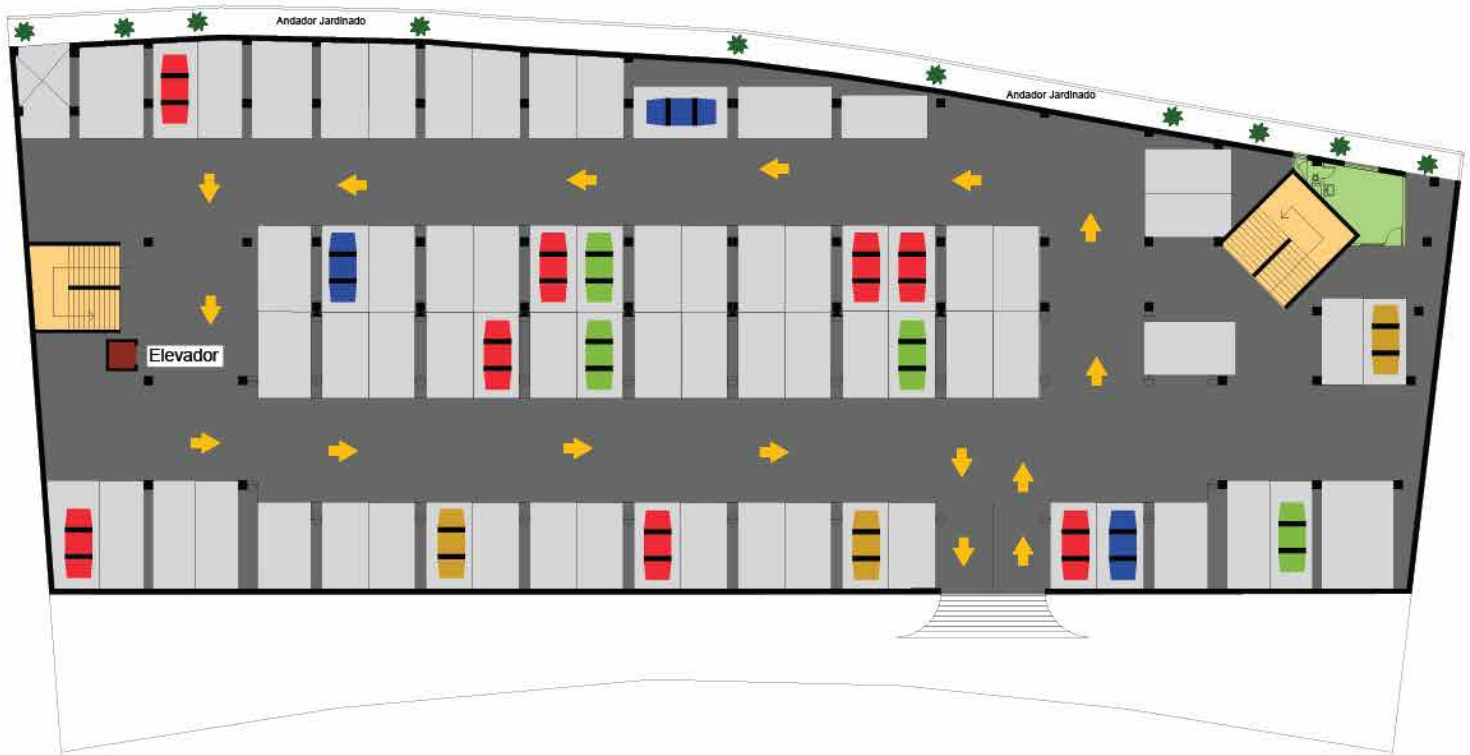
## NIVELES

1. Sótano: 87 cajones de estacionamiento.
2. Planta baja: 14 locales y 41 cajones de estacionamiento.
3. Primer nivel: 14 locales.
4. Segundo nivel: 4 locales destinados para:
  - Restaurante
  - Bar
  - Gimnasio con baños, vestidores y 2 canchas de squash
  - Local Comercial





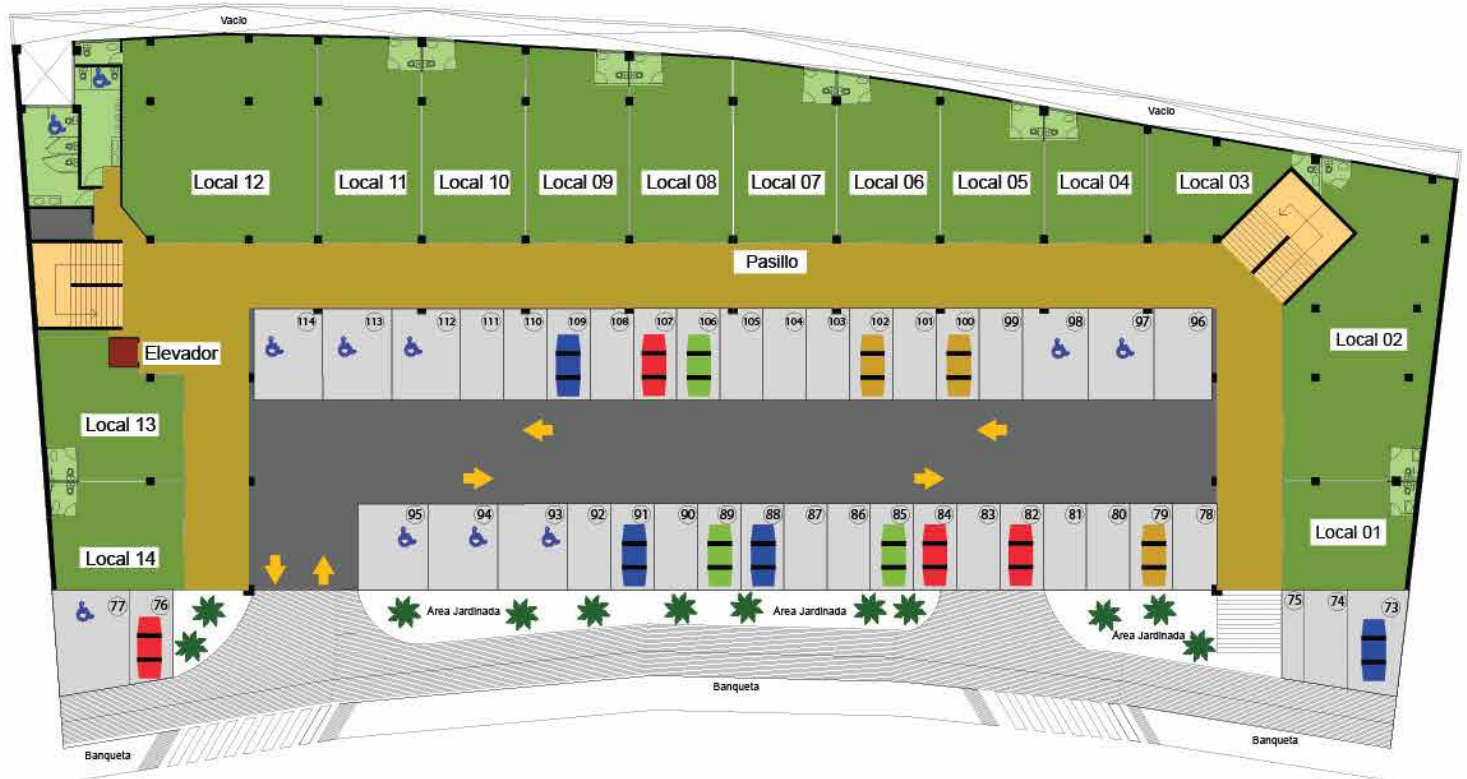
# SÓTANO



## Amplio Estacionamiento

**E** 87 cajones.

# PLANTA BAJA



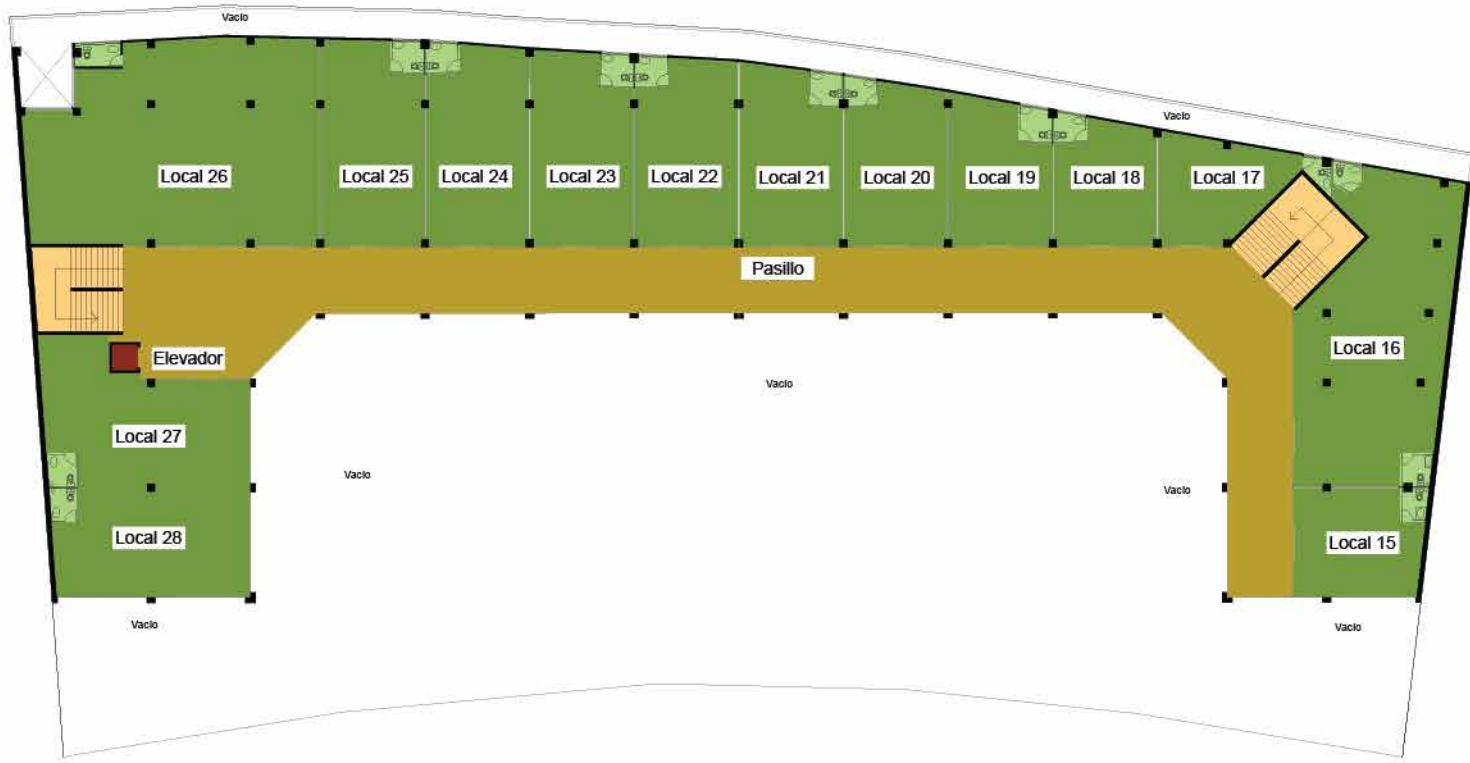
14 locales con uso de suelo comercial y de servicio.



41 cajones de estacionamiento.

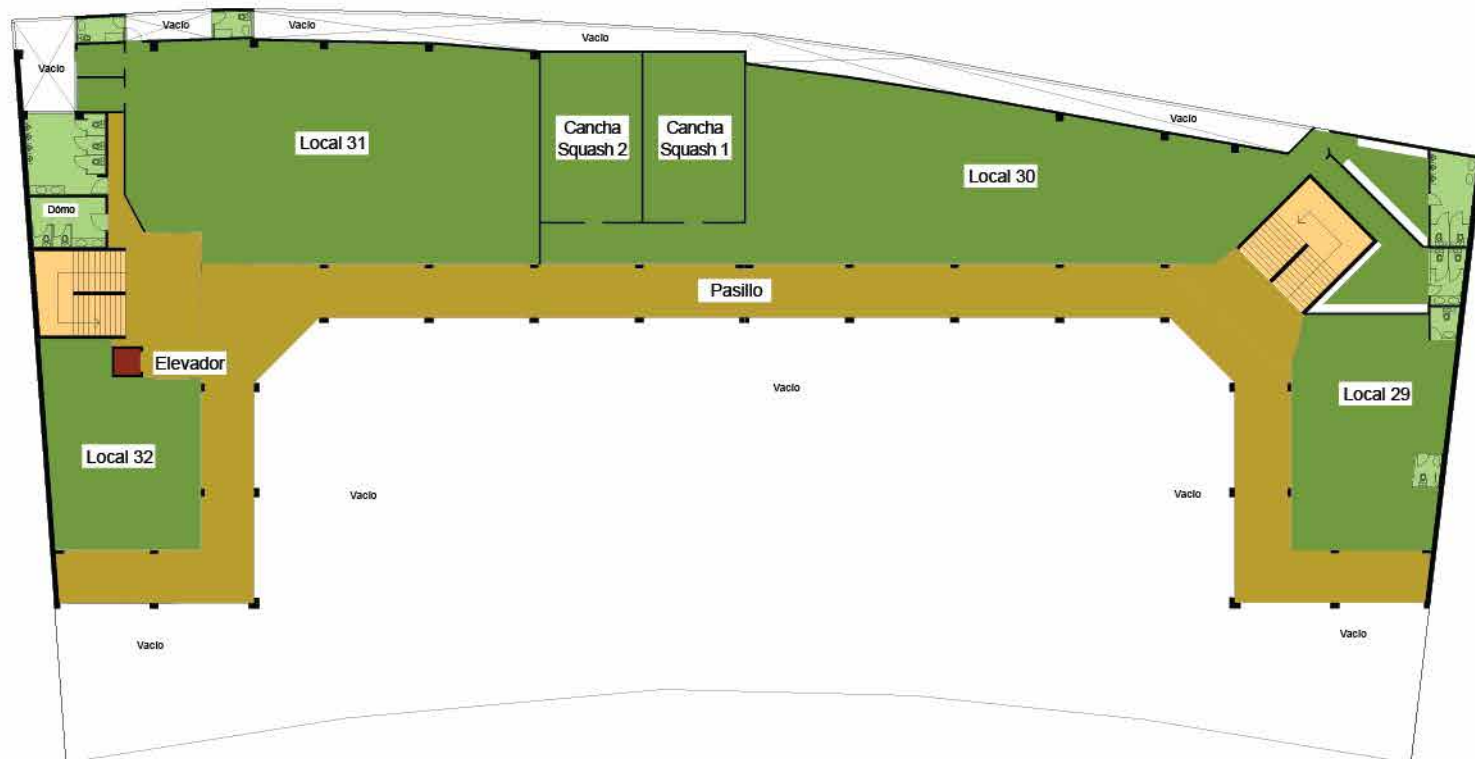


# PRIMER NIVEL



14 locales con uso de suelo comercial y de servicio.

# SEGUNDO NIVEL



4 locales destinados para:

- Restaurante
- Bar
- Gimnasio con baños, vestidores y 2 canchas de squash
- Local Comercial

## LOCALES M<sup>2</sup>

No. LOCALES	PLANTA BAJA	TOTAL M <sup>2</sup>
1	7.40 x 6.00	44.40
2	8.65 x 14.10 + 3.80 x 6.00	144.76
3	6.70 x 6.10 + 1.50 x 1.50	43.12
4	6.00 x 7.20	43.20
5	6.00 x 8.20	49.20
6	6.00 x 9.30	55.80
7	6.00 x 10.20	61.20
8	6.00 x 10.60	63.60
9	6.00 x 10.90	65.40
10	6.00 x 11.40	68.40
11	6.00 x 11.70	70.20
12	11.30 x 11.70 + 1.50 x 0.75	131.09
13	7.90 x 6.20 + 4.00 x 2.30 + 1.50 x 0.40	58.78
14	7.50 x 6.00	45.00
<b>PRIMER NIVEL</b>		
15	6.00 x 7.40	44.40
16	14.10 x 8.65 + 3.80 x 6.00	144.76
17	6.70 x 6.10 + 1.50 x 1.50	43.12
18	6.00 x 7.20	43.20
19	6.00 x 8.20	49.20
20	6.00 x 9.30	55.80
21	6.00 x 10.20	61.20
22	6.00 x 10.60	63.60
23	6.00 x 10.90	65.40
24	6.00 x 11.40	68.40
25	6.00 x 11.70	70.20
26	17.00 x 11.90 + 3.00 x 3.70	191.20
27	7.90 x 6.20 + 4.00 x 2.30 + 1.50 x 0.40	58.78
28	6.00 x 7.50	45.00
<b>SEGUNDO NIVEL</b>		
29	13.20 x 8.70	114.84
30	30.40 x 12.30 + 11.60 x 12.00 + 9.40 x 5.00 + 4.00 x 2.00 + 4.00 x 4.50	586.12
31	12.50 x 24.40 + 1.80 x 4.40 + 2.60 x 5.50 + 7.20 x 1.60 + 5.50 x 7.80	365.08
32	9.80 x 8.70 + 4.00 x 2.30 + 1.50 x 0.40	95.06